

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию**

Решения мастер-плана по размещению объектов водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, мест хранения транспортных средств выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска (НГП).

Также в соответствии с НГП произведен расчет потребности населения в границах проектируемой территории в объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

**Расчет объемов водопотребления, водоотведения и электропотребления территории комплексного развития**

Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей для минимально допустимого уровня обеспеченности		Объем потребления, ед. изм.
	Нормируемые показатели, ед. изм.		
Система водоснабжения	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 жителя	220	520,69 куб. м/сут
Система водоотведения			431,53 куб. м/сут
Система электроснабжения	Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата), кВт ч/год на 1 человека	2100	1,89 млн кВт*ч/год
Примечание – Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются			

**Расчет потребности в объектах социального обслуживания**

Наименование вида объекта	Расчетные показатели в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Благовещенска		Потребность в объектах в границах проектируемой территории
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации	85 мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	500 м	74
Общеобразовательные организации	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	500 м	182
Детские школы искусств	12 мест на программах дополнительного образования детей на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	30 мин	24
Помещения для физкультурно-спортивных занятий	70 кв. м удельной площади помещений на 1000 человек	500 м	104

### Расчет потребности в парковочных местах

Наименование вида объекта	Характеристики объекта	Назначение	Расчетные показатели в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Благовещенска			Потребность в количестве машино-мест в границах проектируемой территории	Проектируемое количество машино-мест
			наименование расчетной единицы измерения	значение расчетного показателя	максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности		
Многоквартирная жилая застройка	785 квартир (59 466,0 кв. м общей площади квартир)	Постоянное	1 квартира жилого дома бизнес- класса	1,4	800 м	769	770
Общественно- деловая и коммерческая застройка	13 421 кв. м	Временное	100 кв. м общей площади помещений	2	250 м	187	188
Объекты социального обслуживания	25 одновременно работающих сотрудников (1470,0 кв. м общей площади)	Временное	10 одновременно работающих воспитателей и сотрудников	2	250 м, но не менее 50 м	4	4
Итого						960	962

**Примечания:**

1. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м должно выделяться не менее 10% (но не менее 1 машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей».
2. В зонах жилой застройки в районах реконструкции допускается предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1000 м.
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами для города Благовещенск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 - для центрального планировочного района города; 0,8 - для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м.
4. Гостевая стоянка автомобилей (применительно к настоящим Нормативам): открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на безвозмездной основе.
5. Парковка (парковочное место) (применительно к настоящим Нормативам): специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том

числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, подземных, надземных пространств зданий, строений или сооружений, местом в механизированной (полумеханизированной) стоянке автомобилей и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств жителей многоквартирного жилого дома (посетителей здания) на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

6. При устройстве подземной автостоянки (парковки) с кровлей не выше уровня планировочной отметки земли допускается не учитывать установленные отступы от границ земельного участка, красных линий, линий застройки при условии отсутствия выступающих за планировочную отметку земли элементов автостоянки за границами отступов, красных линий, линий застройки.

7. Допускается выполнять устройство подземных автостоянок (парковок) на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.). В случае если устройство подземной автостоянки (парковки) выполняется путем расширения (объединения) подземной автостоянки (парковки) на участке строительства и дополнительно размещаемой на незастроенной территории, допускается для устройства данной парковки не учитывать установленные отступы от границ земельного участка, красных линий, линий застройки при условии отсутствия на незастроенной территории выступающих за планировочную отметку земли элементов автостоянки. При устройстве подземных автостоянок под скверами, газонами необходимо обеспечить мероприятия, предусматривающие проницаемость грунтов для осадков (напр., дренажные системы).

8. Гостевые стоянки автомобилей "G" рассчитываются долей (частью) из количества рассчитанных парковочных мест в зависимости от уровня дома по комфортности, например, многоквартирный жилой дом с квартирами стандартного класса общим количеством "K" квартир находится в центральном планировочном районе г. Благовещенска, следовательно, общее количество парковочных мест "P" составляет  $P = K \times 0,8 \times 0,7$ , из них  $P \times 0,2 = 13,8 = G$  м/м должны быть гостевыми стоянками - открытыми площадками, предназначенными для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на безвозмездной основе с максимально допустимым уровнем территориальной (пешеходной) доступности не более 50 метров.

9. При размещении гостевых стоянок автомобилей (машино-мест) в границах земельного участка максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности до них не устанавливается.

10. При комплексной застройке, комплексном развитии территорий в случае поэтапного ввода в эксплуатацию объектов на одном земельном участке допускается обеспечивать расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами (м/м) на объектах хранения легковых автомобилей в минимально необходимом объеме, обеспечивающем эксплуатацию вводимого объекта, но не менее 0,3 от расчетного показателя при условии, если полное обеспечение необходимого расчетного показателя предусмотрено проектной документацией, на которую выдано разрешение на строительство, за исключением ввода в эксплуатацию последних объектов площадью не менее 0,25 от общей площади объектов, возводимых при комплексной застройке, комплексном развитии территории.

11. Не допускается обеспечение парковочными местами (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания, объекта), которые уже обеспечивают иное место проживания либо объект.

12. При обеспечении парковочными местами (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания, объекта) за пределами земельного участка (в рамках территориальной доступности), на котором строится объект, необходимо обосновывать обеспечение данными местами строящегося объекта. Указанное обоснование должно действовать на весь период эксплуатации строящегося объекта. При расположении парковочных мест внутри земельного участка либо на прилегающем, но имеющем неразрывную связь со строящимся объектом, либо возводимом в рамках одного разрешения на строительство с обеспечиваемым объектом обоснование обеспечения не требуется.